

Arkivsak-dok. 114/15

Saksbehandler: Ingunn O. Bjerkelo

Behandles av:

Møtedato:

Sandnes Eiendomsselskap KF

8. juni 2015

NYTT PRODUKSJONSKJØKKEN PÅ VATNE

Bakgrunn for saken:

I ØP2015-2018 er det bevilget 41 mill. kr til bygging av nytt produksjonskjøkken på Vatne. Bygget skal erstatte eksisterende produksjonskjøkken på Åse boas som da vil bygges om til 5 plasser med fulldøgnsomsorg. Midler til ombygging av Åse boas er bevilget i eget prosjekt.

Saksopplysninger:

Sandnes eiendomsselskap KF har mottatt bestilling på prosjektet fra rådmannen og har startet prosjektering av arbeidene.

Både arkitekt og prosjekteringsteam er engasjert som avrop på rammeavtaler.

Forprosjektet vil i løpet av juni ferdigstilles, men vil ikke være klart til K0-behandling i styremøte 8. juni. K0 forventes lagt fram for styrebehandling 20. august.

For ikke å miste unødig tid foreslås det at valg av entrepriseform behandles allerede i juni.

Sandnes eiendomsselskaps vurdering er at det i dette prosjektet vil være riktig å benytte byggherrestyrt prosjektering.

Bygget skal bygges på Vatne i et område i tett tilknytning til Vatneleiren der vern av bygningsmassen er under vurdering. Det er av denne grunn stilt krav til byggutforming og materialvalg for produksjonskjøkken.

Produksjonskjøkkenet skal ivareta Sandnes kommunes behov i dag, men skal også kunne justeres mtp. eventuelle endringer i produksjonsbehovene i tiden framover. For å klare dette mener en at en vil få et best resultat gjennom byggherrestyrt prosjektering.

Sandnes eiendomsselskap anbefaler i dette prosjektet bruk av delte entrepriser lyst ut i åpen anbudskonkurranse. Avklaring av entreprisinndeling tas i detaljprosjekteringsfasen. Kjøkkenutstyr anskaffes via avrop på rammeavtale.

Daglig leder foreslår følgende:

VEDTAK:

1. Sandnes eiendomsselskap KF gis tillatelse til igangsetting av detaljprosjektering.
2. K0 legges fram for styrebehandling 20. august 2015

Sandnes Eiendomsselskap KF, 04.06. 2015

Torbjørn Sterri

daglig leder